

## Roubaix : une résidence pour favoriser l'insertion des jeunes

Un peu plus d'un an après son ouverture, la résidence Saint-Jean a été inaugurée ce lundi matin. La structure, gérée par le bailleur social Adoma, accueille désormais 79 locataires « jeunes actifs » qui bénéficient d'un accompagnement à l'insertion sociale.



Coincée entre deux maisons se dresse la résidence Saint-Jean, réservée aux jeunes actifs. Un peu plus d'un an après son ouverture, elle fait désormais partie du paysage. « On a été bien accueilli dans le quartier », assure Nabil Harounyahia. Ce Soudanais de 28 ans, fait partie des 79 locataires de la résidence gérée par le bailleur social Adoma.

### **Un logement transitoire**

À Saint-Jean, les résidents ont entre 18 et 30 ans et ont été choisis en fonction de leur dossier déposé en ligne sur le site d'Adoma. Outre l'âge, les revenus font également partie des critères pour accéder à l'un des 62 studios ou l'un des 17 appartements avec chambre séparée de la résidence.

Ici, l'objectif est de leur apporter un accompagnement dans leur insertion avant de les laisser voler de leurs propres ailes. Les locataires n'ont pas vocation à rester, le bail étant limité à deux ans maximum. Chaque mois, la résidence voit partir trois à quatre résidents et en accueille autant.



« C'est un logement tremplin, le but c'est que ce soit transitoire que ça leur permette d'accéder à une stabilité », explique Melhilde Verdy, responsable de l'insertion sociale d'Adoma dans les Hauts-de-France. C'est elle qui fait le lien entre les résidents et le centre social Pile-Saint-Elisabeth. Au total, depuis son ouverture, une trentaine de résidents ont réussi à trouver un logement social par leurs propres moyens, seuls deux locataires n'y sont pas parvenus.

### **Une aide à l'insertion professionnelle**

« Une fois qu'ils ont une certaine stabilité, on travaille l'insertion professionnelle », développe la responsable. Régulièrement, des ateliers petits-déjeuners sont organisés au sein de la résidence. L'occasion de les aider à construire un CV ou faire des simulations d'entretien d'embauche. « Certains résidents travaillent maintenant au sein du service de propreté de la ville ou dans la sécurité », assure Isabelle Joannes, responsable de la résidence. Des résultats rendus possibles aussi grâce aux nombreux partenariats qu'Adoma a créés avec des structures comme Urban Clean, Vitamine T ou encore Inser'Croix.

« Je suis arrivé ici il y a un an. On m'a permis d'avoir toutes les informations pour mes démarches administratives. Maintenant, je fais une formation en sécurité », confirme Amadou Diallo.



## Des logements «très sociaux» pour les plus petits revenus

Au total, la résidence Saint-Jean compte 79 logements, du studio de 20 m<sup>2</sup> à l'appartement de 30 m<sup>2</sup> avec chambre séparée. Pour pouvoir y prétendre, une personne seule doit percevoir au minimum le RSA et au maximum 1 800 euros. Pour un couple ou une famille monoparentale, les revenus peuvent aller jusqu'à 2 949 euros.



S'agissant de logements dits « très sociaux », le prix de la redevance est particulièrement bas. « Il ne faut pas se le cacher, les prix sont un réel avantage », explique Marie-Joëlle, étudiante de 28 ans en langues étrangères appliquées.

La raison ? La résidence est conventionnée à l'Aide personnalisée au logement (APL). La redevance au départ atteint les 412 ou 522 euros selon s'il s'agit d'un studio ou d'un appartement pour deux personnes. Mais grâce à cette convention, une fois l'APL versée à Adoma, la redevance réellement payée par les résidents oscille entre 59 et 522 euros. Un montant qui permet au plus démuné d'accéder au logement.